

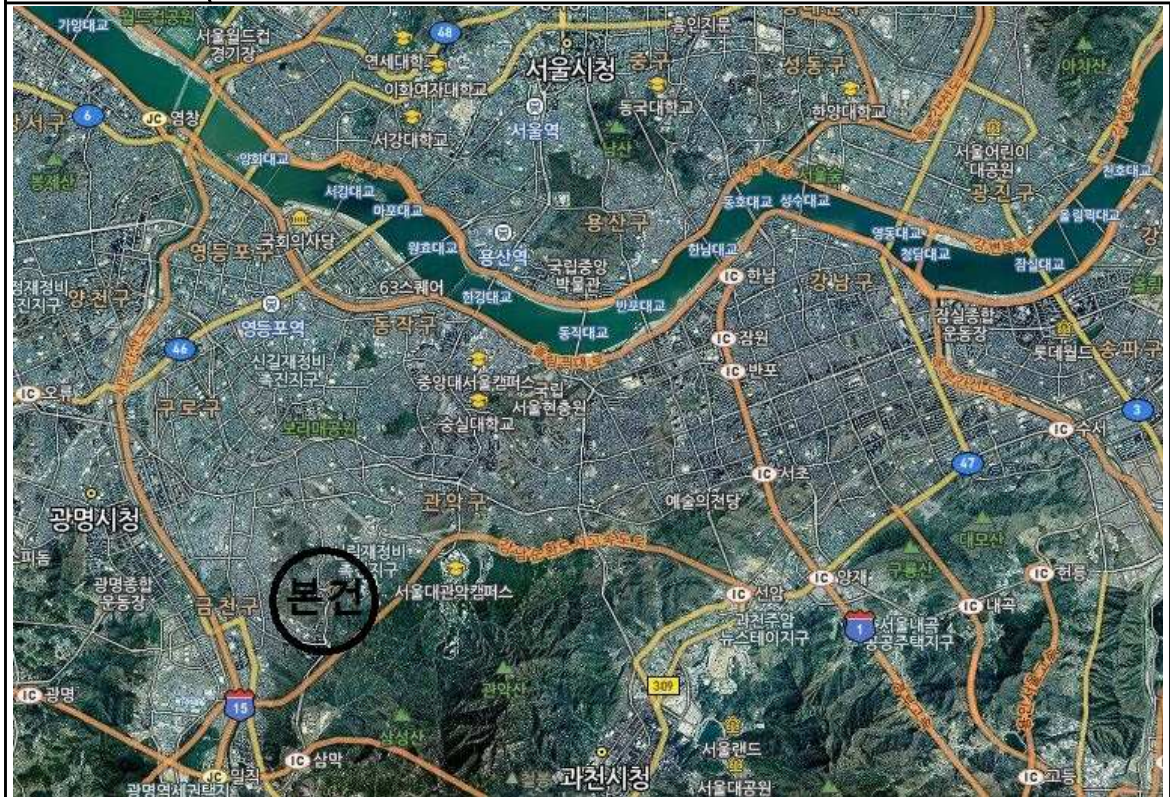
『서울시 관악구 신림동1735
관악산휴먼시아 230동 1902호』
공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2019. 09. 03.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

공매물건 주요내용							
구 분	주 요 내 용					비 고	
소재지 및 대상물건	○ 서울시 관악구 신림동 관악산휴먼시아 230동 1902호					공매 공고문 참조	
	물건 번호	소재지	지번	용도지역 (용도)	전유 면적(㎡)		지분
	1	서울시 신림동	1735	공동주택	84.97		전부
위치 및 부근의 상황	○ 서울시 관악구 신림동 소재 서울대학교 서측 인근에 위치하고 있는 관악산휴먼시아 공동주택임 ○ 본 건 주위에 단독주택, 다세대주택, 공동주택 등이 혼재하는 지역으로 제반 입지조건 및 주위환 경은 보통시됨						
도로상태 및 교통상황	○ 본 건 소재 건물까지 차량의 진출입은 가능하 며, 인근에 서울지하철 2호선 '신림역'과 1호선 '금 천구청역'이 위치하고 있고, 강남순환도시고속도로 및 국도 등이 인접하여 위치하는 등 제반 교통상황 은 보통임						
구조 및 이용상황	○ 건물은 철근콘크리트 공동주택으로(아파트) 전체 층은 20층이며 본 건은 19층에 위치함 ○ 등기사항전부증명서상 서울시 관악구로부터 압 류 및 임차권설정이 확인되며, 전입세대 열람내역 결과 전입세대(1세대) 확인됨						
주변환경 및 상권분석	○ 본 건 주변 식당 및 판매시설 등 근린생활시설 이 양호하며, 교육시설, 공공시설 및 공동주택이 근 접해있어 거주인구 및 유동인구가 보통시임						
기타사항	○ 해당사항 없음						

광역위치도



평면도(기본형)



현장사진



사진설명

본건 전경

촬영일

2019.09.03.